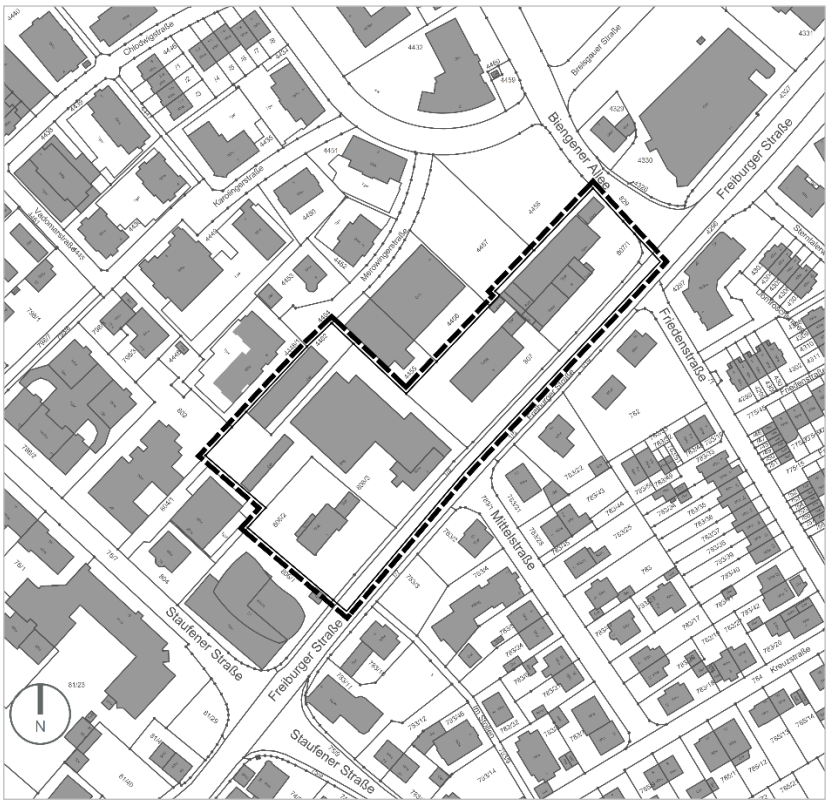
Stadt
Bad Krozingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Freiburger Straße“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung

Stand: 03.11.2026
Fassung: frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Stadt Bad Krozingen
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

SATZUNGEN DER STADT BAD KROZINGEN

über

a) den Bebauungsplan „Freiburger Straße“ und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Freiburger Straße“

Der Gemeinderat der Stadt Bad Krozingen hat am …….

a) den Bebauungsplan „Freiburger Straße“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Freiburger Straße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 (2) des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 16.03.2026 (GBl. 2026 Nr. 44)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Freiburger Straße“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Freiburger Straße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans

§ 2
Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom _____
b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom _____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom _____
b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom _____

3. Beigefügt sind:
a) Begründung vom _____

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den örtlichen Bauvorschriften zu Dachgestaltung, Abfallplätzen, Einfriedungen und Außenantennen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Mit In-Kraft-Treten des Bebauungsplans „Freiburger Straße“ wird ein Bereich des Bebauungsplans „Staufener Straße Nord“ in der Fassung der 3. Änderung (in Kraft getreten am 27.11.2013) der Stadt Bad Krozingen überlagert. Für diesen Bereich werden die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Staufener Straße Nord“ durch die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Freiburger Straße“ ersetzt.

§ 5
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Bad Krozingen, den ……..

Volker Kieber
Oberbürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Krozingen übereinstimmen.

Bad Krozingen, den ……

Volker Kieber
Oberbürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der ……

Bad Krozingen, den ……

Volker Kieber
Oberbürgermeister